



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Dzieci Warszawy  
z siedzibą w DZIEKANOWIE LEŚNYM  
05-092 Łomianki ul. Marii Konopnickiej 65  
fax. (0-22) 751 27 07, tel. (0-22) 765 71 00



Dziekanów Leśny dn. 19.07.2019 r.

DPZP / 26 / 167 / 2019 / PP,MP,ISZ,BB.

### Wszyscy zainteresowani

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na postępowanie - Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym. ” DZ/19/PN/2019**

Na podstawie art. 38 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający – SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym udziela wyjaśnień treści SIWZ na zapytania Wykonawców.

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.szpitaldziekanow.pl](http://www.szpitaldziekanow.pl) bez ujawnienia źródła zapytania.

#### Pytanie nr 1

Czy Inwestor rozważa/wyraża zgodę na korzystania z wody wodociągowej na czas trwania remontu SUW ? Wykonanie SUW Tymczasowej w sposób znaczący zwiększa koszty Inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Wyrażamy zgodę na korzystanie z wody wodociągowej Szpitala. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia podliczników wody. W okresie realizacji robót będzie obciążany faktycznym zużyciem wody ( wedle wskazań podliczników).

#### Pytanie nr 2

Prosimy o podanie jakości lub dołączenie analizy wody dla studni nr 2 z której ma być zasilana SUW awaryjna.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Wyniki badań z dnia 08.01.2019, załączone w pliku pdf.

**Pytanie nr 3.** Czy Inwestor wyraża zgodę aby SUW tymczasowa, która ma być wykonana na czas remontu, opierała się o istniejącą SUW wystawioną poza budynek hydroforni ? Prace związane z jej wystawieniem oraz zabezpieczeniem byłby po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający nie wyraża zgody.

#### Pytanie nr 4

Prosimy o określenie jakich sygnałów oczekuje Inwestor z SUW Tymczasowej – zapis zgodny z SIWZ. Czy Inwestor wyraża zgodę aby sygnał był jedynie z układu hydroforowego ? A stacja Tymczasowo byłaby sterowana ręcznie.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Obsługę Stacji Tymczasowej z podstawową automatyką z możliwością powiadamiania dźwiękowego sygnału oraz SMS w przypadku awarii ma zapewnić Wykonawca.

#### Pytanie nr 5

Prosimy o informację z której studni będzie zasilana SUW Tymczasowa ? Studnia nr 4 czy 6 ? woda z obu ujęć różni się zasadniczo i będzie wymagało to zastosowania całkowicie różnych technologii.

**Odpowiedź Zamawiającego:** SUW Tymczasowa będzie zasilana ze studni nr 4.

**Pytanie nr 6**

Prosimy o uściślenie czy zamawiający wymaga dwóch sprężarek spiralnych bezolejowych czy jednej?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający wymaga dwóch sprężarek spiralnych bezolejowych.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o udostępnienie opisu urządzeń stacji rezerwowej o wydajności 3 m<sup>3</sup>/h.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający nie narzuca producenta stacji; ma ona spełniać podstawowe parametry zawarte w projekcie.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o podanie właściwej wydajności pompy głębinowej w studni nr 2 zasilającej SUW rezerwową o wydajności 3 m<sup>3</sup>/h.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Wydajność istniejącej w studni nr 2 pompy głębinowej jest 26 m<sup>3</sup>/h.

**Pytanie nr 9**

Czy wykonanie otworu montażowego w celu wprowadzenia nowych urządzeń do hali SUW jest po stronie wykonawcy?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Tak, wykonanie otworu montażowego w celu wprowadzenia nowych urządzeń do hali SUW jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 10**

Czy końcowe malowanie wewnątrz zbiorników retencyjnych odpowiednimi powłokami z atestem PZH jest po stronie wykonawcy?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Tak, końcowe malowanie wewnątrz zbiorników retencyjnych odpowiednimi powłokami z atestem PZH jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o udostępnienie opisu robót branży sanitarnej dotyczących nowych instalacji zewnętrznych – wodnych i kanalizacyjnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Opis robót zawarty jest w projekcie branży sanitarnej.

**Pytanie nr 12**

Projekt zagospodarowania terenu udostępniony na stronie jest niekompletny – prosimy o jego ponowne zamieszczenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający uzupełnia i przedstawia kompletny projekt zagospodarowania terenu. Ponadto mapka sytuacyjna projektu zagospodarowania znajduje się w projekcie budowlano – wykonawczym.

**Pytanie nr 13**

Stropy

Istniejący strop nad parterem gr. 16 cm należy ocieplić warstwą wełny mineralnej gr. 15 cm. - jaki rodzaj wełny i jakie wykończenie końcowe ?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Rozłożyć wełnę mineralną na stropie bez wykończenia.

Rodzaj wełny mineralnej o parametrach ( $\lambda$ )  $\lambda < 0,045$  W/mK.

#### Pytanie nr 14

Montaż ogrodzenia panelowego systemowego wraz z cokołem systemowym w ilości 35 mb - jakie ogrodzenie panelowe zostało przyjęte i według mojej wiedzy ilość ogrodzenia podana w przedmiarach jest inna od ilości potrzebnej do wykonania zadania ,na ogrodzenie terenu stacji potrzeba 350 mb ogrodzenia

**Odpowiedź Zamawiającego:** Ogrodzenie panelowe systemowe z drutu HR4, zgrzewane, ocynkowane + lakier o oczkach 5x20/5x5 cm, wysokości min 123 cm, słupki 60x40 mm z daszkiem i obejmami wys.210/230 cm ścianka 1,3-1,5mm powłoka Z140/Z275 ocynk/ocynk+lakier, podmurówka betonowa wysokość 25 cm, grubość 6 cm, podwójnie zbrojona z łącznikami betonowymi. Ogrodzenie terenu SUW jest to ok. 350 mb. Lokalizacja zostanie ustalona na w trakcie pracy. Wykonawca powinien wycenić 350 mb ogrodzenia i jedną bramę + furtkę.

#### Pytanie nr 15

Bramy przesuwne kompletne z montażem - jaki rodzaj bramy ?

**Odpowiedź Zamawiającego:** Brama systemowa przesuwana w systemie ogrodzenia.

#### Pytanie 16

W SIWZ Zamawiający zawarł **sprzeczne** zapisy.

W pkt. 14 ppkt. b) **SIWZ Oświadczenia i dokumenty, jakie muszą załączyć wykonawcy do oferty** znajduje się zapis:

b) pozostałe oświadczenia i dokumenty jakie muszą być załączone do oferty:

- wypełniony i podpisany formularz ofertowy (zgodny ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ryczałtową brutto, wartość podatku VAT, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, zobowiązanie dotyczące okresu dodatkowej gwarancji, wysokość stawek oraz narzutów które Wykonawca użył do kalkulacji ceny ofertowej, a w szczególności stawki roboczogodziny netto, wysokości kosztów pośrednich, poziomu zysku oraz oświadczenie o okresie związania ofertą i akceptacji wszystkich postanowień wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy,
- wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy załącznik nr 8 do SIWZ
- wykaz osób
- wykaz robót

Zaś pkt. 15 SIWZ znajduje się zapis

15. **Oświadczenia i dokumenty, jakich będzie mógł przed udzieleniem zamówienia zażądać Zamawiający od wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust 1 u.p.z.p.. Oświadczenia i dokumenty winne być aktualne na dzień ich złożenia:**

- 5) wykaz wykonanych robót instalacyjno-budowlanych (w tym okresie co najmniej jedną robotę polegającą na modernizacji budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie stacji uzdatniania wody SUW o wydajności min.100m<sup>3</sup>/h o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 brutto - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone Wykonawca w w/w wykazie wskazuje wyłącznie roboty budowlane o charakterze związanym z przedmiotem zamówienia i określonym warunkiem udziału w postępowaniu wraz z nawiązaniem

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykaz osób i wykaz robót należy złożyć wraz z formularzem ofertowym czy też dopiero na wezwanie Zamawiającego?

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dokonuje zmiany w ppkt. 14ppkt b)SIWZ**

**Było :** b) pozostałe oświadczenia i dokumenty jakie muszą być załączone do oferty: • wypełniony i podpisany formularz ofertowy (zgodny ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ryczałtową brutto, wartość podatku VAT, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, zobowiązanie dotyczące okresu dodatkowej gwarancji, wysokość stawek oraz narzutów które Wykonawca użył do kalkulacji ceny ofertowej, a w szczególności stawki roboczogodziny netto, wysokości kosztów pośrednich, poziomu zysku oraz oświadczenie o okresie związania ofertą i akceptacji wszystkich postanowień wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, • wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy załącznik nr 8,9,10,11 do SIWZ • wykaz osób • wykaz robót

**Jest :** b) pozostałe oświadczenia i dokumenty jakie muszą być załączone do oferty: • wypełniony i podpisany formularz ofertowy (zgodny ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ) zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ryczałtową brutto, wartość podatku VAT, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, zobowiązanie dotyczące okresu dodatkowej gwarancji, wysokość stawek oraz narzutów które Wykonawca użył do kalkulacji ceny ofertowej, a w szczególności stawki roboczogodziny netto, wysokości kosztów pośrednich, poziomu zysku oraz oświadczenie o okresie związania ofertą i akceptacji wszystkich postanowień wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.

Wykaz osób i robót należy złożyć na wezwanie Zamawiającego, ale złożenie tych dokumentów na etapie składania ofert może wpłynąć pozytywnie na skrócenie czasu niezbędnego do przeprowadzenia postępowania i zawarcia umowy.

#### **Pytanie nr 17**

Zamawiający w pkt. 13 SIWZ zawarł wymagane warunki udziału w postępowaniu. Nie ma tam zapisów, iż Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykazania się wykonaniem Stacji uzdatniania wody. Jednocześnie w pkt. 15 SIWZ znajduje się zapis, iż:

- 5) wykaz wykonanych robót instalacyjno-budowlanych (w tym okresie co najmniej jedną robotę polegającą na modernizacji budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie stacji uzdatniania wody SUW o wydajności min. 100m<sup>3</sup>/h o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 brutto - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z przepisami...

Prosimy o wyjaśnienie tych zapisów. Jeśli Zamawiający chce postawić, jako

warunek udziału w postępowaniu wykonanie Stacji uzdatniania wody to prosimy aby warunek ten był proporcjonalny do zakresu przetargu. Zakres przetargu to wykonanie SUW o wydajności 11 m<sup>3</sup>/h i wymaganie, aby Wykonawca wykazał w wykazie robót wykonanie SUW o wydajności min. 100 m<sup>3</sup>/h jest warunkiem nadmiernie wygórowanym i nieproporcjonalnym do zakresu przetargu.

- 1) **Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wymaga złożenia wykazu** wykonanych robót instalacyjno-budowlanych (w tym okresie co najmniej jedną robotę polegającą na modernizacji budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie stacji uzdatniania wody **SUW o wydajności min.100m<sup>3</sup>/dobę** \*o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 brutto - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone Wykonawca w w/w wykazie wskazuje wyłącznie roboty budowlane o charakterze związanym z przedmiotem zamówienia i określonym warunkiem udziału w postępowaniu wraz z ujawnieniem wszystkich niezbędnych informacji do ich weryfikacji. Do wykazu dla co najmniej jednej roboty Wykonawca ma obowiązek załączyć dowód, iż roboty zostały wykonane należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej w myśl § 2 ust 4 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r w sprawie rodzaju dokumentów (...) są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty
- 2) sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej w myśl § 2 ust 4 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r w sprawie rodzaju dokumentów (...) są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

**\*Zamawiający opisują warunki dokonał omyłki pisarskiej zamiast „o wydajności min100m<sup>3</sup>/h powinno być „o wydajności min.100m<sup>3</sup>/dobę”**

Jednocześnie Zamawiający dodaje do pkt 13 SIWZ wymagane warunki w postępowania dotyczące braku podstaw do wykluczenia : O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 1, 24 ust 5 pkt 1-2i 4 oraz spełniają poniżej określone warunki tj.: - posiadają właściwe zdolności techniczne i zawodowe rozumiane jako: co najmniej jedną robotę polegającą na modernizacji budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie stacji uzdatniania wody SUW o wydajności min.100m<sup>3</sup>/dobę o wartości nie mniejszej niż 700.000,00 brutto - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie)zrealizowali należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego

#### **Pytanie nr 18**

W pkt. 14 SIWZ Zamawiający zawarł zapis, aby **do oferty** wykonawcy załączyli m.in. wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy.

Z uwagi na fakt, iż temat jest ryczałtowy, zwracamy się z prośbą o zmianę tego zapisu i możliwość przedstawienia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na możliwość przedstawienia kosztorysów przed podpisaniem umowy:

- Zał. nr 8 Kosztorys ofertowy – roboty budowlane
- Zał. nr 9 Kosztorys ofertowy – roboty sanitarne
- Zał. nr 10 – Kosztorys ofertowy – instalacje technologiczne
- Zał. nr 11 – Kosztorys ofertowy – branża elektryczna

## Pytanie nr 19

W pkt. 39 SIWZ **Kryteria oceny ofert** znajduje się zapis:

### **Kryterium dodatkowy okres gwarancji – wartość kryterium - 20 %**

W ramach kryterium dodatkowy okres gwarancji na wszelkie prace i roboty budowlane, dostarczone i wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcom zostaną przyznane punkty za udzielenie dodatkowego okresu gwarancji który należy wstawić w formularzu ofertowym i zostanie oceniony w ramach następujących zasad:

- a) minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy na wszelkie prace i roboty budowlane natomiast na dostarczone i wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy wynosi 24 miesiące.
- b) maksymalny punktowany dodatkowy okres gwarancji to 20 miesięcy
- c) za każdy dodatkowy miesiąc gwarancji powyżej minimalny Zamawiający przyzna 1 pkt, tj.: 1 miesiąc – 1 pkt., 2 miesiące 2 pkt., itd. .... 20 miesięcy – 20 pkt. Wykonawca ma obowiązek zaoferowania dodatkowej gwarancji wyłącznie w miesiącach niedopuszczalne jest wskazanie gwarancji w dniach lub części miesiąca.
- d) zaproponowany dodatkowy okres gwarancji w formularzu ofertowym odnosi się w tożsamym zakresie do okresu gwarancji na prace i roboty budowlane jak również na dostarczone i wbudowane materiały oraz zainstalowane urządzenia objęte przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, iż bieg terminu gwarancji rozpoczyna się zgodnie z postanowieniami umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

Czy powyższe zapisy należy rozumieć, że jeśli Wykonawca udzieli 20 miesięcy dodatkowego okresu gwarancji tzn., że udzieli 80 miesięcy gwarancji na wykonane prace i roboty budowlane a na zainstalowane urządzenia 44 miesiące (24+20)?

Jeśli tak to prosimy o dostosowanie zapisów w Umowie w paragrafie 8. Jest tam obecnie zapis:

1. „Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia każdego z elementów przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji co sugerowałoby, że Wykonawca udziela 80 miesięcy również na zainstalowane urządzenia.

Prosimy o zmianę zapisów w pkt. 1 paragraf 8 umowy i dostosowanie ich do zapisów SIWZ.

### **Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dokonuje zmiany w §8 pkt 1**

**Było :**

Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia każdego z elementów przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

**Jest :** Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane prace i roboty budowlane oraz ..... miesiące gwarancji na zamontowane urządzenia każdego z elementów przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.

**Zamawiający ustala nowy termin składania ofert na dzień 31.07.2019r godzina 10.00**

**Termin otwarcia ofert to 31.07.2019r. godzina 10.30.**

**Miejsce i sposób składania ofert pozostaje bez zmian. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania i składania ofert w tym także wypełniania załączników i druków oraz składania wymaganych dokumentów.**

Z-ca DYREKTORA ds. EKONOMICZNYCH I CONTROLLINGU  
SZPZOZ im. "Dzieci Warszawy" w Dziekanowie Leśnym

mgr Anna Cieślak-Gratka