

**Przedmiotem zamówienia jest remont budynku wraz z ociepleniem –
Pawilon XA SZPZOZ w Dziekanowie Leśnym.**

Prace budowlane i sanitarne

1. Wykonanie izolacji fundamentu budynku odkopanie, izolacja materiałem hydroizolacyjnym, ponowne zasypianie wykopu – ok. 46,0 m².
2. Rozebranie i ponowne odtworzenie nawierzchni wokół budynku ok. 56,7 m².
3. Wymiana obróbek blacharskich, parapetów, rur spustowych – ok. 64 mb.
4. Wykonanie docieplenia ścian budynku styropianem min. gr 20 cm. Położenie tynku akrylowego (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) – ok. 104,04 m².
5. Skucie posadzki wewnątrz budynku, wybranie warstw posadzkowych - ok. 34,80 m²
6. Wykonanie warstw posadzkowych, izolacja, wyrównanie podłoża wylewką – ok. 34,80 m²
7. Położenie nowych płytek ceramicznych na całej powierzchni podłogi – ok. 34,80 m².
8. Wykonanie cokołu z płytek wys. 10cm - ok. 47,80 m² Wymiana okien na plastikowe ok 7 m².
9. Wymiana drzwi wejściowych na drzwi stalowe antywłamaniowe - 1 szt.
10. Wymiana drzwi wewnętrznych – 2 szt.
11. Wymiana instalacji C.O. na nową wraz z grzejnikami – 4 szt. grzejników.
12. Wymiana parapetów wewnątrz budynku na parapety z konglomeratu ok. 4,5 m².
13. Wykonanie przyłączy wody zimnej i ciepłej, wykonanie odpływu kanalizacyjnego (łazienka, prysznic, umywalka, zlewozmywak, miska ustępowa) – 5 szt.
14. Wyposażenie łazienki i aneksu kuchennego: brodzik, kabina prysznicowa, miska ustępowa, umywalka, bateria umywalkowa, szafka zlewozmywakowa, zlewozmywak, bateria, 2-szt. podgrzewacz wody ok. 80l, podgrzewacz wody min. ok 10l.
15. Skucie tynku ścian łazienki i wykonanie nowego tynku.- ok. 24 m².
16. Zakup i podłączanie grzałki elektrycznej do grzejnika w łazience.
17. Ułożenie glazury w łazience na ścianach – ok. 24 m².
18. Udrożnienie wentylacji i wstawienie nowych płytek wentylacyjnych.
19. Przygotowanie ścian i sufitów pod gładzie gipsowe (w tym skucie zaokrągleń w suficie) – ok. 174,8 m².
20. Uzupełnienie tynku, łatanie bruzd, zagruntowanie ścian.
21. Wykonanie gładzi gipsowych, wklejenie narożników – ok. 174,8 m².
22. Malowanie ścian i sufitów – ok. 174,80 m².
23. Kraty w oknach do zdemontowania.
24. Wywiezieniu gruzu.

Prace elektryczne:

1. Wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego wraz z materiałem i osprzętem ok. 8 punktów.
2. Wykonanie instalacji gniazd 230V – ok 15 pkt.
3. Wykonanie instalacji zasilania oprawy zewnętrznej ulicznej wraz z materiałem i oprawą - 1 szt.
4. Wymiana instalacji odgromowej – 1 kpl.
5. Wykonanie nowego zasilenia RG.
6. Wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej RG.
7. Wykonanie kompletu pomiarów instalacji elektrycznej.
8. Wymiana przewodu WLZ.
9. Wymiana rozdzielni elektrycznej RG.
10. Wymiana zewnętrznej rozdzielni żeliwnej na nowa rozdzielnię typu ZK z wył. PPOŻ.
11. Wykonanie instalacji teletechnicznej od punktu dystrybucyjnego wewnątrz remontowanego budynku RJ45 – ok. 4 pkt.
12. Demontaż i ponowny montaż kamer.
13. Demontaż i montaż szafy rakowej z podłączeniem.
14. Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń elektrycznych.
15. Usunięcie wraz ze słupem syreny alarmowej umieszczonej na słupie przed budynkiem portierni.

Wszystkie urządzenia na obiekcie (m.in. szafa rakowa) muszą być zabezpieczone przez Wykonawcę.

Roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca obowiązany jest ustalić z Zamawiającym i uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminy robót jak najmniej kolidujące z funkcjonowaniem budynku.

W cenie ryczałtowej zadania należy ująć wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również: koszty zagospodarowania, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, zapewnienia na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, właściwego zagospodarowania materiałów rozbiórkowych zgodnie z ustawą o odpadach, koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz innych kosztów niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z obiektem.

Kontakt do pracowników upoważnionych do wyznaczenia terminu wizji i uczestniczeniu w niej: Dział Techniczno-Eksploatacyjny: 227657 - 110 lub/ -397, email: dzial.techniczny@szpitaldziekanow.pl