

Wzór UMOWA nr

zawarta dnia r. w Dziekanowie Leśnym, pomiędzy:
 Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą
 w Dziekanowie Leśnym przy ul. Konopnickiej 65, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru
 stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych
 zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.
 st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
 KRS: 0000072265, NIP: 118-13-49-898; Regon: 000291210
 reprezentowanym przez:

Roberta Lasotę – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
, posiadającym REGON: oraz NIP: wpisaną do
 rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,
 zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

2

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
 Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod
 firmą z siedzibą w przy ulicy
 posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej
 Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
 Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod
 firmą z siedzibą w przy ulicy
 posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej
 Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 oraz

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod
 firmą z siedzibą w przy ulicy
 posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej
 Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 zwaną dalej „Wykonawcą”

łącznie zwane dalej „Stronami”, a każda z nich oddzielnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego w dniu została zawarta umowa o treści
 następującej:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.

§ 2.

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 31.01.2022r.
2. Podczas realizacji usługi Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania i ustalania na bieżąco z Zamawiającym wszelkich szczegółów dot. zakresu prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej na własny koszt celem zapoznania się z dokładnym miejscem prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelką niezbędną dokumentację w odpowiedniej ilości egzemplarzy tj. trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za określony w § 1 przedmiot zamówienia w wysokości:

netto: zł (słownie:), w tym **podatek VAT**,czyli:

brutto: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, ostatecznym, kompletnym i zawiera wszystkie koszty, które mogą powstać w trakcie wykonywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy
4. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości ustalonej w ust. 1, wypłacone będzie przez Zamawiającego po wykonaniu określonego w §1 przedmiotu zamówienia w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od daty wykonania usługi i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia przez przedstawiciela komórki organizacyjnej Zamawiającego na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowić będzie załącznik do faktury.
6. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury VAT termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
7. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w

jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie twórcą dokumentacji PFU, zaś sama dokumentacja nie będzie stanowiła opracowania jakiegokolwiek innego utworu i będzie wolna od wad prawnych, w szczególności korzystanie lub rozporządzanie dokumentacją nie będzie naruszało praw osób trzecich.
2. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego całości należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowo – kosztorysowej na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 3 poniżej.
3. Pola eksploatacji dokumentacji wymienione w niniejszym ustępie obejmują następujący zakres:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji w celu opracowania projektów szczegółowych;
 - 2) każde wprowadzanie dokumentacji do pamięci komputera, w tym w szczególności: zapisanie dokumentacji w pamięci trwałej komputera jak i operacyjnej, przygotowanie dokumentacji do rozpowszechniania w formie elektronicznej;
 - 3) każde dowolne przedstawienie dokumentacji koncepcyjnej, zarówno w sposób bezprzewodowy jak i w sposób przewodowy w Sieciach;
 - 4) każde utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji – w tym wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o korzystaniu lub rozporządzaniu prawami do dokumentacji dotyczy to zarówno dokumentacji jako całości, jak i jego dowolnie wybranych fragmentów.

§ 5

1) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej „PFU”) dotyczący przedmiotu niniejszej umowy na terenie Szpitala na podstawie wytycznych i wskazówek przekazanych mu przez Zamawiającego oraz przenieść na niego majątkowe prawa autorskie dotyczące PFU;

3) uczestniczyć w pracach komisji przetargowej w postępowaniach na realizację zadań z zakresu robót budowlanych objętych PFU w charakterze konsultanta, (w tym m.in. pomoc merytoryczna w przygotowywaniu treści odpowiedzi na zapytania wykonawców związane z PFU, dokonywanie odpowiednich modyfikacji PFU, dokonywanie oceny merytorycznej złożonych ofert w zakresie ich zgodności z PFU).

2. Program Funkcjonalno-Użytkowy musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie z Zamawiającym przyszłej umowy, której przedmiotem będzie sprawowanie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych wskazanych w PFU, na warunkach ustalonych pomiędzy Stronami.

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w §3 ust.1 za zwłokę w należyтым wykonaniu umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w §3 ust.1 za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w §3 ust.1, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od roszczenia o zapłatę kar umownych.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistniałych uchybieniach i wyznaczy termin ich usunięcia.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania prac będących przedmiotem umowy innemu Wykonawcy i obciążenia kosztami Wykonawcy będącemu stroną niniejszej umowy.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji zgodnie z zapisami § 2.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji kosztorysowo – projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 7 dni roboczych. W przypadku niewykonania lub nienależytego usunięcia wad naliczane będą kary umowne.

§8.

Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona rozwiązująca/wypowiadająca Umowę powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Strony oświadczają, że w ramach realizacji przedmiotowej Umowy realizować będą przepisane prawem obowiązki w zakresie ochrony danych osobowych wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE oraz z Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych Przyjmującego Zamówienie (tj. danych osobowych osób reprezentujących oraz wskazanych jako do kontaktu) jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym (05-092 Łomianki), ul. Konopnickiej 65. Państwa dane są przetwarzane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy. Wszelkie informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym informacje o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych (obejmujących prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych) są dostępne na stronie <https://szpitaldziekanow.pl/nasz-szpital/klauzula-informacyjna-dot-ochrony-danych-osobowych-kontrahentow>

§ 11

Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
Magdalena Praskiewicz-Kobus
nr wpisu OL-1980