

UMOWA nr

zawarta dnia r. w Dziekanowie Leśnym, pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym przy ul. Konopnickiej 65, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000072265, NIP: 118-13-49-898; Regon: 000291210

reprezentowanym przez:

Robertą Lasotę – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

łącznie zwane dalej „Stronami”, a każda z nich oddzielnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu 22 września 2020 r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest naprawa komina ceramicznego znajdującego się na terenie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym, ul. M. Konopnickiej 65, 05-092 Łomianki zgodnie ze złożonym formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2**Realizacja umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.
2. Wszelkie prace będą ustalane na bieżąco z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób nie zakłócający pracy poszczególnych jednostek szpitalnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań.
4. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia o odpowiedniej jakości, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone materiały są kompletnie nowe. Dostawa potrzebnych materiałów oraz naprawa odbędzie się na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez zatrudnione przez siebie osoby przy wykonywaniu niniejszej umowy jak za swoje własne.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zobowiązań wynikających z umowy innej osobie bez uzyskania zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji prac.

§ 3

Płatności

1. Wartość umowy, zgodnie z przyjętą ofertą złożoną w postępowaniu wynosi łącznie **netto** zł (słownie złotych:). Do tej wartości zostanie dodany obowiązujący podatek VAT, co stanowi kwotę **brutto**: zł (słownie złotych:).
2. Wartość umowy obejmuje wszystkie koszty związane z zadaniem w tym koszty zakupu, transportu, ubezpieczenia, ewentualne opłaty celne, podatek VAT, inne koszty, do których zapłaty Zamawiający wyraźnie nie zobowiązał się w postępowaniu i niniejszej umowie.
3. Płatność wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego i doręczenia na adres: faktury@szpitaldziekanow.pl
6. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z nieprawidłowym zastosowaniem i naliczeniem nieodpowiedniej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.

§ 4

Termin

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **30 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 5

Podwykonawcy – jeśli dotyczy

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:

.....
(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres robót realizowany przez podwykonawcę)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje dostawę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
4. W razie zaistnienia w czasie realizacji umowy uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Rękojnia za wady, gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wszelkie prace, wynosi 12 miesięcy i jest liczony od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego prac.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub

- 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z winy lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitej wartości brutto niezrealizowanej części umowy;
 - b) za każdą zwłokę w terminie rozpoczęcia prac - w wysokości 0,2% całkowitej wartości brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Zamawiający - w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. Zapłata kar umownych oraz ewentualnie odszkodowania może nastąpić przez ich potrącenie z wierzytelnością Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania pozostają w mocy także po wygaśnięciu umowy, jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

§ 8

Zmiany umowy

Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy nie wymaga podpisania odrębnego aneksu. Zmiana taka następuje poprzez poinformowanie drugiej Strony na piśmie o zmianie.

§ 9

Zakaz cesji

Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym, wejście w jego prawa lub spłata zobowiązania przez podmiot, który źródłowo go nie zaciągnął, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący.

§ 10

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe z związku z zawarciem albo wykonaniem niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
3. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki stanowiące integralną część powyższej umowy:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiot zamówienia