

Umowa nr (wzór)

Zawarta w dniu 2023 roku w Dziekanowie Leśnym, pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym przy ul. Konopnickiej 65, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000072265, NIP: 118-13-49-898; Regon 000291210 reprezentowanym przez:

Roberta Lasotę – Dyrektora Szpitala

zwanym dalej „Dzierżawcą” lub „Zamawiającym ”

a

.....z siedzibą wprzy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP: wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwane dalej „Stronami”, a każda z nich oddzielnie „Stroną”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Dzierżawa 6 sztuk kontenerów z wyposażeniem w tym: 5 sztuk kontenerów biurowych, 1 sztuka kontenera biurowo-sanitarnego z WC, oraz 30 sztuk krzeseł plastikowych (wraz z ich dostawą, transportem, rozładunkiem, montażem, połączeniem elektrycznym i hydraulicznym oraz demontażem po okresie dzierżawy). Wymiar kontenera to minimum 2,40 x 6,50 m.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) transport z załadunkiem/rozładunkiem kontenerów;
 - b) dostawę i dzierżawę 6 kontenerów z wyposażeniem, w tym 5 kontenerów biurowych i 1 kontenera biurowo – sanitarnego z zapleczem sanitarnym tj. WC, oraz 30 szt. krzeseł plastikowych;
 - c) podwaliny betonowe do 6 kontenerów – do prawidłowego ustawienia modułów kontenerowych, montaż ww. kontenerów, modernizacja kontenera (drzwi), a także wykonanie połączeń elektrycznych do 6 sztuk kontenerów, oraz połączeń hydraulicznych do kontenera z WC, wraz z właściwym posadowieniem kontenerów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) po 12 miesiącach demontaż, odbiór kontenerów i ich wywiezienie z terenu SZPZOZ.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zamówione kontenery do siedziby Zamawiającego własnym środkiem transportu na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt wizję lokalną celem przeprowadzenia własnego oglądu po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
5. Wykonawca zapewni na terenie prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP.
6. Wykonawca po wykonaniu usługi ma obowiązek przekazać protokół wykonania prac wraz z dokumentacją powykonawczą (m.in. instrukcją użytkowania kontenerów). Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu podpisanego poprzez obydwie strony Umowy. Protokół będzie również podstawą do wystawienia faktury VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonaniu oraz na ustalonych warunkach.
8. Wykonawca zobowiązuje się zutylizować wszelkie odpady powstałe podczas realizacji usługi montażu.
9. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia harmonogramu prac do wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia bez zakłócenia bieżącej pracy poszczególnych szpitalnych jednostek oraz pozostawi miejsce prac w stanie takim, jak uprzednio.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.
12. Zamawiający dokona odbioru w miejscu dostawy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, sporządzonego przez Wykonawcę.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
2. Okres dzierżawy przedmiotu zamówienia:

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite, wynikające ze złożonej oferty, w wysokości: **nettozł (słownie:.....) co stanowi kwotę brutto:(słownie złotych:.....)** zgodnie z formularzem oferty, którego kopia stanowi integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1.
 - a) W tym dzierżawa miesięcznie : zł netto,..... zł brutto.
2. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności: koszt kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, a także koszty wszelkich prac, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe, zakładany zysk, koszty ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe, niezmiennie i nie ulega waloryzacji.
4. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

5. Przedstawicielem Wykonawcy jest: Pan/i, tel.:, e-mail:
Wykonawca oświadcza, że wskazane dane kontaktowe są aktualne, a przekazywana korespondencja będzie uznana za skutecznie doręczoną na wskazany adres mailowy.

§ 4

1. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania Zamawiającego lub za pomocą adresu email: faktury@szpitaldziekanow.pl
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do **21 dni**.
4. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedostarczenie przedmiotu zamówienia w terminie przewidzianym w § 2 pkt 1, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze, niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 zdanie pierwsze, niniejszej umowy.
 - c) za nieusunięcie w terminie wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy, w czasie trwania umowy utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu dzierżawy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy danie pierwsze, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za przekroczenie terminu określonego w § 6 ust.6 w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy zdanie pierwsze, za każdy dzień opóźnienia,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 3 dni kalendarzowych od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu. Zawiadomienie następuje w formie pisemnej lub drogą mailową,
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonego przedmiotu zamówienia, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany rozpatrzyć reklamację, w terminie do 3 dni kalendarzowych, od daty zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji może nastąpić w formie pisemnej lub drogą mailową. Brak odpowiedzi, w wyżej wskazanym terminie, będzie uznawany za uznanie reklamacji w całości.
5. Naprawa lub dostarczenie przedmiotu umowy wolnego od wad nastąpi w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia uznania reklamacji – o uznaniu reklamacji Wykonawca informuje Zamawiającego w formie pisemnej lub drogą mailową.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności przedmiotu zamówienia z opisem zawartym w zał. nr 2 do umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do odbioru dostarczonego przedmiotu zamówienia, co do którego Zamawiający wniósł zastrzeżenia i dostarczenia zamówionego przedmiotu zamówienia na własny koszt i ryzyko w terminie do 2 dni kalendarzowych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zmiana banków lub numerów kont bankowych Stron.
 - b) Zmiana stawek podatku VAT.
 - c) Zmiana podwykonawcy, w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Strony oświadczają, że w ramach realizacji przedmiotowej Umowy realizować będą przepisane prawem obowiązki w zakresie ochrony danych osobowych wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE oraz z Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych Przyjmującego Zamówienie (tj. danych osobowych osób reprezentujących oraz wskazanych jako do kontaktu) jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym (05-092 Łomianki), ul. Konopnickiej 65. Państwa dane są przetwarzane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy. Wszelkie informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym informacje o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych (obejmujących prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych) są dostępne na stronie <https://szpitaldziekanow.pl/nasz-szpital/klauzula-informacyjna-dot-ochrony-danych-osobowych-kontrahentow>.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
3. Sędem właściwym do rozwiązania sporów wynikających z wykonywania warunków Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – kopia formularza oferty.
 - b) Załącznik nr 2 – kopia szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY