

WZÓR UMOWA nr

zawarta dnia r. w Dziekanowie Leśnym, pomiędzy:
Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym przy ul. Konopnickiej 65, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000072265, NIP: 118-13-49-898; Regon: 000291210
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą wprzy ulicy,, posiadającym REGON: oraz NIP: wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:,
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
1

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwane dalej „Stronami”, a każda z nich oddzielnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu r., zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest remont 26 kominów na dachu znajdującym się w pawilonie F na terenie SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożonym formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w prac zgodnie z zakresem prac bądź nie gorszą niż wymieniona niżej:
 - farba elewacyjna wzmocniona żywicą silikonową, termoodporna
 - materiały użyte muszą spełniać wymagania normowe
 - kratki wentylacyjne metalowe w kolorze brązowym

3. Zakres prac obejmuje:

- a) skucie starego tynku, usunięcie purchase, demontaż kratki wentylacyjnych.
- b) naprawa konstrukcji kominów oraz czap kominowych.
- c) naprawa wszelkich spękań, ubytków oraz uszkodzeń.
- d) nałożenie siatki z klejem na ścianki kominów oraz czapy kominowe.
- e) nałożenie drugiej warstwy kleju na ścianki kominów oraz czapy kominowe.
- f) dwukrotne pomalowanie powierzchni pionowej kominów na jasnoszaro (kolor wskazany przez Zamawiającego)
- g) dwukrotne malowanie powierzchni czap kominowych na ciemnoszaro (kolor wskazany przez Zamawiającego)
- h) montaż nowych kratki wentylacyjnych (wskazane przez Zamawiającego)
- i) utylizacja wszelkich odpadów

§ 2**Realizacja umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona prace po oznakowaniu i zabezpieczeniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ponosi on pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich realizacji.
2. Organizacja robót będzie prowadzona zgodnie z wymogami bhp oraz ppoż. Wykonawca zapewni na terenie prac należyty ład i porządek.
3. Wszelkie prace będą ustalane na bieżąco z Zamawiającym po przedstawieniu wcześniej harmonogramu prac do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania terenu wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (w tym usuwanie odpadów, śmieci oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych bez blokady terenu SZPZOZ im. Dzieci Warszawy).
 - b) utrzymywania stałego dojazdu do budynku SZPZOZ im. Dzieci Warszawy;
 - c) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren wykonywania prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie odpowiednią liczbą wykwalifikowanego personelu, posiadającego stosowne przeszkolenia, a także niezbędną wiedzę, kwalifikacje zawodowe i stosowne uprawnienia.
7. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca posiada aktualna polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC).
8. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia o odpowiedniej jakości, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Wykonawca podczas realizacji usługi zobowiązuje się stosować tylko w pełni oryginalne, nieużywane materiały eksploatacyjne, a realizowany zakres prac nie pogorszy parametrów technicznych eksploatacyjnych urządzeń, wszelkie prace będą odbywać się pod nadzorem Zamawiającego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za czynności podejmowane przez zatrudnione przez siebie osoby przy wykonywaniu niniejszej umowy jak za swoje własne.

11. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zobowiązań wynikających z umowy innej osobie bez uzyskania zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody dokonane w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i jest zobowiązany do naprawy tych szkód.
13. Wykonawca po wykonaniu usługi ma obowiązek przekazać protokół wykonania prac. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu podpisanego poprzez obydwie strony Umowy. Protokół będzie również podstawą do wystawienia faktury VAT.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu oraz na ustalonych warunkach.
15. Wykonawca zobowiązuje się zutylizować wszelkie odpady powstałe podczas realizacji usługi montażu.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.

§ 3

Płatności

1. Wartość umowy, zgodnie z przyjętą ofertą złożoną w postępowaniu wynosi łącznie **netto** zł (słownie złotych:). Do tej wartości zostanie dodany obowiązujący podatek VAT w wysokości ...%, co stanowi kwotę **brutto**: zł (słownie złotych:).
2. Wartość umowy obejmuje wszystkie koszty związane z zadaniem w tym koszty zakupu, transportu, ubezpieczenia, ewentualne opłaty celne, podatek VAT, inne koszty, do których zapłaty Zamawiający wyraźnie nie zobowiązał się w postępowaniu i niniejszej umowie.
3. Płatność wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od przekazania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT po odbiorze prac potwierdzonych protokołem o którym mowa w § 2 ust. 13 Umowy.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z nieprawidłowym zastosowaniem i naliczeniem nieodpowiedniej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Faktura VAT wystawiona w formie elektronicznej zostanie wysłana na adres poczty Zamawiającego: faktury@szpitaldziekanow.pl.

§ 4

Termin/Osoby do kontaktu

1. Termin realizacji: do 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz uprawnionymi do podpisywania wszelkich protokołów w ramach niniejszej umowy będą:
 - w imieniu Zamawiającego: Mateusz Świeczak tel: 22 76 57 343; Małgorzata Szkopek; tel: 22 76 57 397;
e-mail: mateusz.swieczak@szpitaldziekanow.pl; malgorzata.szkopek@szpitaldziekanow.pl
 - w imieniu Wykonawcy:
3. Zmiany osób wymienione w niniejszym ustępie nie są istotną zmianą umowy i nie wymagają aneksu,

jednak dla swej skuteczności wymagają pisemnego zgłoszenia drugiej Stronie.

§ 5

Podwykonawcy – jeśli dotyczy

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:

.....
(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres robót realizowany przez podwykonawcę)

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje dostawę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
4. W razie zaistnienia w czasie realizacji umowy uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Rękojnia za wady, gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na wszelkie prace i na wszystkie wymienione elementy, wynosi 24 miesiące i jest liczony od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego prac.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Rękojnia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 7**Rozwiązanie umowy**

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana za jednomiesięcznym wypowiedzeniem przez każdą ze Stron.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania warunków umowy w określonym przez Zamawiającego terminie i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
3. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem Stron w uzgodnionym terminie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 2) w razie naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków Umowy, jeżeli naruszenie to nie zostało usunięte w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o takim naruszeniu.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiedzy o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy z winy lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitej wartości brutto niezrealizowanej części umowy;
 - b) za każdą zwłokę w terminie rozpoczęcia prac - w wysokości 0,2% całkowitej wartości brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za każde przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionych przez Zamawiającego szkód.
3. Zapłata kar umownych oraz ewentualnie odszkodowania może nastąpić przez ich potrącenie z wierzytelnością Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) w przypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b) w przypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zmiana leży w interesie publicznym, np.:
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- c) w pozostałym zakresie - w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez strony, której wystąpienia strony nie mogły przewidzieć mimo zachowania należytej staranności np. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac, klęski żywiołowe, siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością przeprowadzenia działań w celu wykonania umowy;
- d) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
- e) zmiany nazwy oraz formy prawnej stron w zakresie dostosowania postanowień umowy do tych zmian, wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów poprzez strony w zakresie dostosowania umowy do tych zmian.

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że w ramach realizacji przedmiotowej Umowy realizować będą przepisane prawem obowiązki w zakresie ochrony danych osobowych wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
2. w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE oraz z Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Administratorem danych osobowych Przyjmującego Zamówienie (tj. danych osobowych osób reprezentujących oraz wskazanych jako do kontaktu) jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym (05-092 Łomianki).
4. ul. Konopnickiej 65. Państwa dane są przetwarzane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy. Wszelkie informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym informacje o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych (obejmujących prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych) są dostępne na stronie <https://szpitaldziekanow.pl/nasz-szpital/klauzula-informacyjna-dot-ochrony-danych-osobowych-kontrahentow>.

§ 11

Zakaz cesji

Każda czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym, wejście w jego prawa lub spłata zobowiązania przez podmiot, który źródłowo go nie zaciągnął, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe z związku z zawarciem albo wykonaniem niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
4. W przypadku niedojścia do porozumienia, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z propozycją ugodową przez jedną ze Stron, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki stanowiące integralną część powyższej umowy:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiot zamówienia