

PROJEKT Umowa nr

zawarta w Dziekanowie Leśnym, pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym przy ul. Konopnickiej 65, 05-092 Łomianki, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000072265, NIP: 118-13-49-898; Regon: 000291210
reprezentowanym przez:

Agnieszkę Szpakowską – p.o. Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwane dalej „**Stronami**”, a każda z nich oddzielnie „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygnięcia w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji stacji transformatorowej, rozdzielnic elektrycznej R4a w pawilonie B oraz wykonanie przyłącza rezerwowego do pawilonu H Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz Opisem przedmiotu zamówienia, która stanowi załącznik nr 2 do umowy oraz Zdjęciem – planowana trasa kabla zasilającego z budynku z agregatorowi do pawilonu H, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca w celu wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do opracowania niezbędnej dokumentacji technicznej oraz uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego stosownych pozwoleń, uzgodnień itp. wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami oraz dokumentacji powykonawczej w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

§ 2**REALIZACJA UMOWY**

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonał wizję lokalną przedmiotu zamówienia i znany jest mu stan miejsca

wykonywanych robót oraz zakres koniecznych prac. (dotyczy/nie dotyczy)

2. **Wykonawca** obowiązuje zrealizować w ramach przedmiotu umowy m.in. następujący zakres prac:

1) Stacja transformatorowa:

- a) Dokumentacja techniczna: Opracowanie kompletnej inwentaryzacji stacji transformatorowej oraz rozdzielnic głównej, obejmującej układy automatyki, zabezpieczeń i obwody elektryczne.
- b) Analiza zabezpieczeń: Dobór wartości zabezpieczeń obwodów zasilających, w tym nastaw w stacji transformatorowej oraz wyłączników.
- c) Naprawa układu podtrzymania zasilania: wymiana zasilacza i osprzętu zabezpieczającego poprawną pracę układu oraz wymiana akumulatorów w rozdzielnic potrzeb własnych (4 x 12V/16Ah).
- d) Modernizacja zabezpieczeń obwodów zasilających pawilony szpitala: Wymiana bezpieczników typu nN WT-1/WT-2 w ilości 7 kompletów.
- e) Dostosowanie nastaw zabezpieczeń elektronicznych: Konfiguracja nastaw dla 4 sztuk zabezpieczeń na podstawie wykonanej dokumentacji.
- f) Modernizacja osprzętu automatyki: Wymiana wyeksploatowanych elementów, w tym czujników kolejności i zaniku faz 1P/2P, przekaźników czasowych 1P/2P i przekaźników przemysłowych 4P oraz układów przełączania zasilania 3P/9A na stycznikach z blokadą mechaniczną i elektryczną. łącznie 55 sztuk.

2) Rozdzielnica R4a w pawilonie B

- a) Projekt techniczny rozdzielnic R4a: Analiza obecnego stanu instalacji, w tym sprawdzenie maksymalnej dopuszczalnej mocy, jaka może obsłużyć instalacja, analiza aktualnego obciążenia oraz jego rozkładu na poszczególne obwody, sprawdzenie jakości napięcia (np. harmonicznych spadków napięcia) oraz Identyfikacja elementów wymagających wymiany lub modernizacji.
- b) Modernizacja komponentów: Dobór i wymiana urządzeń o wyższej obciążalności prądowej, takich jak przewody, szyny zbiorcze, wyłączniki o wyższym prądzie znamionowym i zdolności wyłączania zwarć, kable zasilające i aparatura sterująca oraz Modernizacja systemu dystrybucji energii, w tym wymiana kabli zasilających na przewody o większym przekroju.
- c) Modernizacja zabezpieczeń: Wymiana wyłączników nadprądowych i różnicowoprądowych na modele przystosowane do wyższego obciążenia.
- d) Modernizacja układu SZR: Wymiana układu SZR na 250A/3P z napędem silnikowym.
- e) Modernizacja aparatów elektrycznych: Wymiana aparatów w sekcji zasilającej: 2 x DPX250A + cewka, 1 x przełącznik 1-0-2 250A/3P, 1 x stycznik 160A/3P oraz zmiana przekrojów łączących.

3) Zasilanie rezerwowe pawilonu H

- a) Dokumentacja techniczna: Opracowanie projektu technicznego, w tym planu zagospodarowania terenu z naniesieniem kabla (PZT), schematów elektrycznych oraz obliczeń technicznych.
- b) Analiza sieci zasilającej: Ocena obecnego stanu, obciążenia prądowego oraz identyfikacja potencjalnych zagrożeń.
- c) Wymiana kabla rezerwowego: Wymiana kabla YAKXS 4 x 240 od rozdzielnic agregatów do rozdzielnic R3 w pawilonie H prowadzonego na głębokości ok. 80cm pod ziemią, w tym wykonanie przepustów pod ciągami komunikacyjnymi (ok. 30 mb) i podłączenie kabla.
- 4) Harmonogram prac: Przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacji, dostosowanego do uzgodnień z przedstawicielami szpitala.
- 5) Testy i odbiór techniczny

- a) Testy obciążeniowe: Przeprowadzenie prób przy maksymalnym obciążeniu w celu weryfikacji poprawności działania nowych elementów.
 - b) Testy zabezpieczeń: Symulacja zwarć i innych nieprawidłowości w celu sprawdzenia skuteczności zabezpieczeń.
 - c) Dokumentacja odbiorcza: Sporządzenie raportu końcowego z przeprowadzonych prac i testów.
- 6) Wymagania dodatkowe: Wszystkie prace muszą być realizowane zgodnie z normami bezpieczeństwa (PN-EN 61439 dla rozdzielnic) oraz przepisami prawa energetycznego, przez wykwalifikowanych specjalistów posiadających odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z przedstawicielami zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania w wykonaniu zamówienia odpowiedniej liczby personelu z odpowiednimi uprawnieniami, posiadającymi niezbędną wiedzę i kwalifikacje zawodowe,
 5. Wykonawca zapewni na terenie prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP.
 6. Wykonawca po wykonaniu usługi ma obowiązek przekazać protokół wykonania prac. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu podpisanego poprzez obydwie strony Umowy. Protokół będzie również podstawą do wystawienia faktury VAT.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonaniu oraz na ustalonych warunkach.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zutylizować wszelkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.
 10. **Wykonawca** podczas realizacji usługi zobowiązuje się stosować tylko w pełni oryginalne, nieużywane, fabrycznie nowe, materiały eksploatacyjne, a realizowany zakres prac nie pogorszy parametrów technicznych eksploatowanych urządzeń, wszelkie prace będą odbywać się pod nadzorem Zamawiającego.
 11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie.
 12. Przed wykonaniem przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do samodzielnego dokonania pomiarów wymaganych do realizacji zamówienia; pomiary wykonane przez **Wykonawcę** będą wiążące do realizacji zadania.
 13. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z **Zamawiającym** zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
 14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonaniu oraz na ustalonych warunkach.
 15. **Wykonawca** jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji przedmiotu umowy ze względu na miejsce prowadzenia prac oraz odpowiedzialny będzie za właściwą organizację wykonywanych prac z zachowaniem przepisów BHP i PPOŻ, sanitarno-epidemiologicznych, urządzenia terenu realizacji przedmiotu zamówienia i utrzymania należytego ładu i porządku i stanu technicznego miejsc wykonywania prac oraz zabezpieczenia obiektu przed wejściem osób trzecich. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za jakość prac. **Wykonawca** zobowiązany jest do dopilnowania, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji Umowy osoby, posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia, uprawnienia oraz badania

- lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP oraz były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający.
16. Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać bieżącego funkcjonowania osób pracujących w budynku. W sytuacji prowadzenia prac głośnych, demontażowych **Wykonawca** musi powiadamiać **Zamawiającego** z min. 1-dniowym wyprzedzeniem.
 17. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.
 18. Zakup wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia będzie odbywał się na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia wraz z ich transportem.
 19. Wszelkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia posiadają niezbędne aktualne certyfikaty, wymagane przepisami prawa atesty oraz deklaracje zgodności.
 20. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie **Wykonawcy** pozostawione w pomieszczeniach **Zamawiającego**.
 21. **Zamawiający** nie ubezpiecza przedstawicieli **Wykonawcy** od jakichkolwiek wypadków, strat i szkód poniesionych przez **Wykonawcę**.
 22. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy.
 23. **Wykonawca** zobowiązany jest do pokrycia, niezbędnych do przeprowadzenia prac, kosztów transportu, usunięcia odpadów i ich utylizację.
 24. Osobami do kontaktu w sprawie realizacji Umowy są:
 - 1) ze strony **Zamawiającego** osobami do kontaktów z **Wykonawcą** w sprawie realizacji umowy są; Mateusz Świeczak, tel. 22 76 57 343, email: mateusz.swieczak@szpitaldziekanow.pl; Małgorzata Szkopek, tel. 22 76 57 397, email: malgorzata.szkopek@szpitaldziekanow.pl
 - 2) ze strony **Wykonawcy** osobami do kontaktów są:; email:
 25. Jeżeli jakakolwiek dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U. 2022.2509), Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy dokona bezwarunkowego przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji, przeniesienie majątkowych praw autorskich dotyczy wyłącznie inwestycji o której mowa w §1 Umowy..

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Wartość umowy, zgodnie z przyjętą ofertą złożoną w postępowaniu wynosi: łącznie **netto** zł (słownie złotych:). Do tej wartości zostanie dodany obowiązujący podatek VAT w wysokości: zł (słownie złotych:), co stanowi kwotę **brutto** zł (słownie złotych:).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy.
3. Cena wymieniona w ust. 1 zawiera w sobie: wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, w tym transportem, ubezpieczeniem, opłatami celnymi, wniesieniem, montażem, zapewnieniem gwarancji wraz z usługami serwisowymi oraz podatkiem VAT oraz inne koszty, do których zapłaty **Zamawiający** wyraźnie nie zobowiązał się w zapytaniu i niniejszej umowie.
4. Strony zgodnie ustalają, że ostateczna wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** wynikająca z realizacji niniejszej umowy nie może ulec podwyższeniu ponad kwotę określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez **Wykonawcę** po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przez **Zamawiającego** w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury VAT przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze VAT. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowa dostawa całego lub częściowego przedmiotu umowy wraz z usługami towarzyszącymi procedurze odbioru. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez obie strony.
3. **Wykonawca** może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania **Zamawiającego**.

§ 5

TERMIN REALIZACJI/ODBIÓR

1. **Wykonawca** w terminie 30 dni od podpisania umowy dokona wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1. Czynności te będą wykonywane przez **Wykonawcę** w obecności i przy współpracy z upoważnionym przedstawicielem **Zamawiającego**.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych i uzyskania stosowanych zezwoleń właściwych organów, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu następujących dokumentów (jeśli dotyczy):
 - 1) Dokumentację powykonawczą (m.in.: komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz kart gwarancyjnych dla materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa oraz oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami);
 - 2) Zapewnienie o jakości zastosowanych materiałów,
 - 3) Deklaracje właściwości użytkowych lub Krajowe deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania protokołem wykonania prac. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się przez podpisanie przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo - odbiorczego, sporządzonego przez Wykonawcę wraz ze specyfikacją. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Zamawiający może odmówić odbioru całości lub części Przedmiotu Umowy z powodu wad (w szczególności gdy Przedmiot Umowy posiada wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność lub został wydany w stanie niekompletnym lub nie posiada użyteczności zgodnie z przeznaczeniem) lub niezgodności z Umową (w szczególności gdy Przedmiot Umowy nie jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy lub brakuje wymaganych dokumentów lub akcesoriów).

7. Stwierdzenie wad lub niezgodności podczas odbioru Przedmiotu Umowy, może skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od dalszego odbioru Przedmiotu Umowy.
8. O stwierdzonych wadach lub niezgodnościach, Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą mailową, na adres e-mail określony w § 2 ust. 24 pkt 2 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia lub wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad lub niezgodności, w terminie nie dłuższym niż 2 dni kalendarzowe od dnia otrzymania informacji o wadach lub niezgodnościach. Po usunięciu wady lub wymianie Przedmiotu Umowy procedura odbiorowa zostanie wznowiana.

§ 6

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA JAKOŚCI

1. Na wykonany przedmiot zamówienia **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od dnia przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia zgodnego z umową. Okres gwarancji jakości za wady jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W razie stwierdzenia wad, braków lub niezgodności przedmiotu zamówienia z umową, **Zamawiający** prześle mailem pisemną reklamację **Wykonawcy**, a **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wad, braków lub niezgodności przedmiotu umowy zgodnie z umową niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania pisemnej reklamacji.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia (naprawy lub wymiany) wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady, braku albo niezgodności przedmiotu zamówienia z umową w terminie, o którym mowa w ust. 2, reklamację poczytuje się za uznaną a **Zamawiający** ma prawo do zaangażowania innych osób prawnych lub fizycznych (tzw. wykonanie zastępcze) w celu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnego z niniejszą umową. Koszty tzw. wykonania zastępczego będą obciążać **Wykonawcę**.
5. Niezależnie od gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w ustawie Kodeks Cywilny.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminów wykonania zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 2% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 4) zwłoki w usunięciu wad, braków lub niezgodności z umową o których mowa w § 6 ust.2 pkt 1, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 5) za zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego lub zawarcie umowy przed upływem terminu do złożenia zastrzeżeń przez Zamawiającego-w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (jeśli dotyczy);
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy (jeśli dotyczy);
 - 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości

- 100,00 zł za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin (jeśli dotyczy);
- 8) za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym przedmiotem zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (jeśli dotyczy);
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony w terminie projekt umowy lub jej zmiany (jeśli dotyczy);
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie wynikającym z Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną w terminie kopię umowy lub jej zmiany (jeśli dotyczy);
 - 11) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu Wykonawcy lub podwykonawcy przeznaczonego do wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę (jeśli dotyczy).
2. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zapłata kar umownych oraz ewentualnego odszkodowania nastąpi przez ich potrącenie z wierzytelnością Wykonawcy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania pozostają w mocy również po wygaśnięciu Umowy, jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze **Stron**.
 5. **Zamawiający** może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

PODWYKONAWCY ORAZ ZATRUDNIENIE (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:
 - 1)

(należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres robót realizowany przez podwykonawcę
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach Przedmiotu umowy, w szczególności obejmujące zakres prac opisanych w załączniku nr 2 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia będą w okresie obowiązywania umowy, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465).
5. W okresie obowiązywania umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
6. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane ust 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt11) Umowy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i będzie uprawniało Zamawiającego do nałożenia kary umownej, o której mowa w ust. 7.

§ 9

UMOWA Z PODWYKONAWCĄ (jeśli dotyczy)

1. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w szczególności spełniać poniższe wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na

- podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej (w tym projektowej), SWZ, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz dodatkowo odpowiadać standardom zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) termin wykonania robót budowlanych na podstawie umowy o podwykonawstwo nie może być późniejszy niż termin wykonania tych robót budowlanych wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 7) umowa musi zapewniać, na każdorazowe wezwanie przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót budowlanych lub dostaw wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo, przeprowadzanym przez Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego;
 - 8) podwykonawca lub dalszy podwykonawca będą zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego na jego żądanie i w określonym przez niego terminie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 10) wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo nie może być wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tych prac należne Wykonawcy na podstawie Umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców dotyczące przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany wraz z zestawieniem zakresu i ilości robót i ich wyceną, oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, przyjmuje się dzień przekazania odpowiedniego, kompletnego projektu przedstawicielowi Zamawiającego. Wraz z powyższymi dokumentami Wykonawca składa pisemną informację, w której zobowiązany jest wykazać, że przedstawiona umowa lub jej zmiana w zakresie robót, ilości robót do wykonania oraz wynagrodzenia nie przekracza zakresu, ilości i wynagrodzenia wynikających z Umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub wprowadzenie zmian do projektu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy i wprowadzenie zmian.
7. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, jak i w treści Umowy.
8. W celu weryfikacji, czy umowa (lub jej projekt) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, spełnia wymogi określone w niniejszym paragrafie, Wykonawca (na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego i w zakresie przez nich określonym) ma obowiązek przedłożyć dodatkowe wyjaśnienia dotyczące danej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

§ 10 (jeśli dotyczy)

1. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie końcowe Umowy będzie następowało z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) Wykonawca wraz z fakturą końcową ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wszystkich wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu, pokwitowania, itp., lub
 - b) pisemnego oświadczenia wskazującego na zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców, wobec których Wykonawca zalega z płatnościami oraz zawierającego informacje o wysokości wymagalnego wynagrodzenia oraz przyczynach nie dokonania zapłaty.
 - 2) Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym

dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, co do których Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt. 1, do czasu przedłożenia tych dokumentów lub oświadczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 1 powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

- 3) Zaleganie przez Wykonawcę z płatnością wynagrodzeń należnych zgłoszonym podwykonawcom lub zgłoszonym dalszym podwykonawcom w związku z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw lub usług, które są przedmiotem Umowy, uprawnia Zamawiającego do złożenia kwoty odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu należnego podwykonawcom do depozytu sądowego lub też do dokonania bezpośredniej płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
2. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podać jako odbiorcę Zamawiającego.
3. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana.
4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w jego fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 11

ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCĄ (jeśli dotyczy)

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek wezwania Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 2, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem ich żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 2, uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
 6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
 7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
 8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw (wykonania usług).
 9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
 11. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych (dostaw, usług) jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.
 12. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca

załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

13. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
15. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako dłużnika solidarnego, świadczenia z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe w stosunku do Wykonawcy w wysokości całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia, wraz z odsetkami oraz kosztami ewentualnego postępowania sądowego.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

10. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca zawiesił lub zakończył prowadzenie działalności gospodarczej,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub usunięciu stwierdzonych wad, braków lub niezgodności przedmiotu zamówienia z umową o 5 dni roboczych ponad terminy określone w umowie.
 - c) Wykonawca został obciążony karą umowną za dwukrotne naruszenie tożsamyh obowiązków określonych w umowie,
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów;
 - d) podzleca roboty budowlane lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - e) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej;
 - f) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
12. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez stronę wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia. Terminem końcowym w jakim można odstąpić od umowy jest ostatni dzień jej obowiązywania.
13. Przed wykonaniem prawa odstąpienia od umowy, strona zamierzająca odstąpić od umowy wyznaczy pisemnie drugiej stronie stosowny termin na usunięcie naruszeń lub usunięcie ich przyczyn, który nie może być jednakże dłuższy niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia.

14. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 13

ISTOTNA ZMIANA OKOLICZNOŚCI, SIŁA WYŻSZA

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
3. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej strony jest w tym terminie możliwe.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
5. Za siłę wyższą strony nie uznają wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii Covid-19.

§ 14

CESJA

Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do **Zamawiającego** na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody podmiotu tworzącego **Zamawiającego** oraz po wyrażeniu zgody **Zamawiającego**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. **Strony** oświadczają, że w ramach realizacji przedmiotowej Umowy realizować będą przepisane prawem obowiązki w zakresie ochrony danych osobowych wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE oraz z Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych Przyjmującego Zamówienie (tj. danych osobowych osób reprezentujących oraz wskazanych jako do kontaktu) jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym (05-092 Łomianki), ul. Konopnickiej 65. Państwa dane są przetwarzane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy. Wszelkie informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym informacje o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych (obejmujących prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych) są dostępne na stronie <https://szpitaldziekanow.pl/nasz-szpital/klauzula-informacyjna-dot-ochrony-danych-osobowych-kontrahentow>.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy **Strony** będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
4. Niniejsza Umowa została zawarta w formie elektronicznej.
5. Za dzień zawarcia Umowy uważa się dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 - Zdjęcie – planowana trasa kabla zasilającego z budynku z agregatorowi do pawilonu H