

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ZAKRES RZECZOWY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w zakresie remontu łazienki oraz pomieszczenia biurowego na I piętrze pawilonu F.

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

45431000-7 Kładzenie płytek

45410000-4 Tynkowanie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

1 Lokalizacja

Pomieszczenia znajdują się w budynku Pawilonu F na terenie SZPZOO im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym ul. Marii Konopnickiej 65 05-092 Łomianki

2 Podstawa realizacji zadania

- 1) Obowiązkowa wizja lokalna
- 2) Niniejszy zakres rzeczowy robót
- 3) Niniejszy opis przedmiotu zamówienia

3 Wymagania wobec Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót ze względu na miejsce publiczne prowadzenia robót.
- 3) Wizja lokalna obiektu do przeglądu indywidualnego jest obligatoryjną czynnością przedmiotu zamówienia. Warunkiem przedstawienia oferty jest odbycie wizji lokalnej, która jest konieczna do określenia prawidłowego i niezbędnego zakresu prac. Opis przedmiotu zamówienia jak i pozostałe dokumenty tj. zakres rzeczowy robót pełnią rolę pomocniczą dla Wykonawcy.
- 4) W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami – Pracownicy Działu Techniczno - Eksploatacyjnego - tel.: 22 76 57 343 i od pon. – pt. w godzinach 8:00-15:00.

Termin wizji lokalnej: 02.06.2025 r. w godzinach 10:00-12:00.

- 5) Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać pracy budynku. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z opisem przedmiotu zamówienia. Dane określone w opisie przedmiotu zamówienia będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

- 6) Plac robót zostanie udostępniony na 3 dni przed rozpoczęciem prac remontowych w celu przygotowania się do prac.
- 7) Roboty przygotowawcze tj. m. in. dostarczyć, zainstalować i utrzymać znaki ostrzegawcze i inne środki niezbędne do ochrony robót, przygotowanie miejsca składowania zdemontowanych elementów powinno zostać przygotowane w pierwszym dniu rozpoczęcia robót.
- 8) Prace remontowe wykonywane będą w czynnym obiekcie. Należy dostosować rodzaj prac do panujących warunków.
- 9) Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały i urządzenia, dopuszczalne do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe, tj. I gat., dla których wydano odpowiednie świadectwa i certyfikaty, atesty, krajowe oceny techniczne lub inne deklaracje właściwości użytkowych z PN.
- 10) Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

Od Wykonawcy wymagać się będzie:

1. Przestrzegania zasad BHP i Sanitarno - Epidemiologicznych w czasie wykonywania robót.
2. Zabezpieczenia obiektu przed wejściem osób trzecich,
3. Przedstawienia wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane. Dostarczane przez Wykonawcę na teren budowy materiały muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym,
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt. Zaplecze budowy własne,
5. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów związanych ze zużyciem mediów, tj. energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania nieczystości ciekłych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac,
7. Wykonawca podejmie na własny koszt wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych i terenie przyległym. Po wykonaniu prac budowlanych Wykonawca uporządkuje teren przy budynku,
8. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych prac,
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do prac remontowych Wykonawca przedstawił wizualizację z kolorystyką remontowanego pomieszczenia łazienki.
10. Przedmiotowe zadanie będzie prowadzone w czynnym obiekcie i prace z nim związane nie mogą zakłócać ludziom pracującym w budynku. Prace remontowe mają być zaplanowane w taki sposób, aby była zapewniona możliwość korzystania pracownikom Szpitala z toalety na I piętrze, i parterze. W sytuacji prowadzenia prac głośnych, demontażowych Wykonawca musi powiadamiać Zamawiającego z 1-dniowym wyprzedzeniem.

11. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników,
12. Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi min:
 - a) komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz kart gwarancyjnych dla materiałów dostarczonych przez Wykonawcę robót świadczących o ich przydatności dla potrzeb budownictwa.
 - b) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
13. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji.

4 Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Zakres prac remontowych łazienki należy wykonać z uwzględnieniem poniższych prac. Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

Gabinet

- Zabezpieczenie terenu prac
- Zabezpieczenie powierzchni poziomych i pionowych folia (drzwi, okna, osprzęt elektryczny etc.)
- Demontaż grzejnika, sedesu, umywalki, prysznic
- Demontaż wyposażenia tj. podajników na mydło, papier etc.
- Demontaż starej instalacji elektrycznej
- Wykucie bruzd pod instalację elektryczną
- Wykucie z muru starych ościeżnic
- Wykucie z muru kratki wentylacyjnych/drzwiczek
- Zamurowanie otworu okiennego (wykonanie tynku i gładzi z obu stron)
- Przygotowanie powierzchni sufitu - usunięcie niepotrzebnych elementów wystających ze ścian, odbicie luźnych tynków, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, uzupełnienie ubytków, naprawa wszelkich uszkodzeń (w/w pozycje w miejscach tego wymagających).
- Przygotowanie powierzchni pionowych – usunięcie niepotrzebnych elementów wystających ze ścian,

zbić płytek, odbić luźnych tynków wewnętrznych, zerwanie starej farby, wykonanie gładzi, uzupełnienie ubytków, naprawa wszelkich uszkodzeń ścian, naprawa otworów wentylacyjnych (w/w pozycje w miejscach tego wymagających).

- Gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian oraz sufitów.
- Zwężenie otworu drzwiowego
- Wykonanie otworu drzwiowego wraz z wstawieniem nadproża w ścianie działowej.
- Wstawienie kompletnych drzwi biurowych wraz z ościeżnicą w nowo powstałym otworze.
- Wykonanie podejścia pod umywalkę
- Wymiana całego pionu kanalizacyjnego
- Zamontowanie nakładki PCV na parapet
- Montaż zlewu kuchennego wraz z szafką oraz szafki wiszącej 80 x 40 [cm]
- Wykonanie instalacji elektrycznej (11 gniazda elektryczne) podtynkowo, oraz montaż osprzętu potrzebnego do poprawnej pracy instalacji oraz 2 lamp oświetleniowych.
- Wymiana instalacji teletechnicznej (2 gniazda podwójne RJ45) podtynkowo, oraz montaż osprzętu potrzebnego do poprawnej pracy instalacji, doprowadzenie kabli do szafy Rack w uzgodnieniu z Zamawiającym
- Montaż rolety rzymskiej
- Po wykonaniu wszelkich prac pozostawienie czystości pomieszczeniu.
- Utylizacja wszelkich odpadów
- Wszelkie materiały i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

Łazienka

- Wyburzenie ścian wewnętrznych w łazience
- Wykonanie podejścia pod zlew (po stronie ściany pomieszczenia biurowego), umywalkę, prysznic oraz sedes
- Wymiana całego pionu kanalizacyjnego
- Wykonanie sufitu podwieszanego
- Skucie płytek ze ścian i podłogi
- Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą na łazienkowe
- Dostawa i montaż grzejnika, umywalki, sedesu, prysznic, armatury, lustra, podajnika na mydło, podajnika na płyn do dezynfekcji, podajnik na papier toaletowy, podajnik na ręczniki papierowe, szafka wisząca 80x 40 [cm] – 1szt. kosz na śmieci – 1szt.
- Wykonanie sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem (2 szt. płyt oświetleniowych wraz z wyłącznikiem światła)
- Zabudowa g-k ściany za umywalką
- Wkucie w ścianę wszystkich instalacji w remontowanych pomieszczeniach

- Ułożenie płytek gres na powierzchni podłogi oraz na wysokość 2,2m na powierzchni ścian
- Wykonanie wentylacji mechanicznej - 2szt. (kanały wentylacyjne prowadzone w suficie podwieszanym w łazience oraz w pomieszczeniu socjalnym, przebicie otworu wentylacyjnego z pomieszczenia socjalnego)
- Usuniecie oraz wywóz gruzu
- Montaż wszelkich przyborów sanitarnych oraz asortymentu wyposażenia wskazane przez Zamawiającego
- Po wykonaniu wszelkich prac pozostawienie czystości w pomieszczeniu.
- Utylizacja wszelkich odpadów
- Wszelkie materiały i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

5 Specyfikacja materiałów

Gres

- Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego
- Dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej
- Odporne na plamienie
- Odporność na ścieranie PEI 3
- Antypoślizgowość min R 10
- Wymiar 60x60cm

Drzwi do gabinetu oraz biurowe

- Płytowe
- 80 cm w świetle
- Okleina CPL
- Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego

Drzwi do łazienki

- Płytowe z podcięciem

- 70 cm w świetle
- Przeznaczone do pomieszczeń mokrych
- Podcięcie wentylacyjne
- Okleina CPL
- Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego

Biały montaż

- Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego
- Dopuszczony do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej
- Zgodny z warunkami i normami technicznymi

Sufit podwieszany

- reakcja na ogień A1 (EN 13501-1)
- Współczynnik odbicia światła i współczynnik rozproszenia światła - 86%
- Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa - Do 100% RH
- Stabilność wymiarowa nawet przy dużej wilgotności
- Skalna wełna mineralna jest odporna na rozwój mikroorganizmów.
- Kolor i wzór do wyboru przez Zamawiającego

Osprzęt telekomunikacyjny

- Kabel ethernet S/FTP kat. 6a
- Gniazdo RJ45 kat. 6a ekranowane
- Kabel F/FTP kat. 6A ekranowany
- Pozostały osprzęt potrzebny do pracy instalacji
- Cały osprzęt kompatybilny z użytym w pawilonie F
- Do akceptacji przez zamawiającego

6 Gwarancja

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosił 60 miesięcy.

7 Termin realizacji Zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie maksymalnie 40 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót. Zamawiający wymaga, aby termin realizacji zamówienia został zadeklarowany przez Wykonawcę na formularzu oferty.

