

UMOWA nr ...

zawarta w dniu..... r. (zwana dalej: „Umową”) pomiędzy:

zawarta z dniem jej podpisania przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich (zwana dalej: „Umową”) pomiędzy:¹

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym przy ul. Konopnickiej 65, 05-092 Dziekanów Leśny, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000072265, NIP: 1181349898; REGON: 000291210

reprezentowanym przez:

Agnieszkę Szpakowską – p.o. Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a każda z nich oddzielnie „Stroną”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przegląd konserwacyjno-diagnostyczny, czyszczenie i dezynfekcja instalacji wentylacyjnej, badania mikrobiologiczne, pomiary wydajności wentylacji oraz dostawa i wymiana filtrów w SZPZOZ im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym.
2. Czyszczenie, dezynfekcja na instalacji wentylacji będzie prowadzona w czynnym o szczególnym charakterze obiekcie i jeżeli będzie to niezbędne, prace będą wykonywane w godzinach nocnych lub podczas weekendów. Harmonogram, w szczególności tych uciążliwych dla otoczenia oraz wymagających okresowego wyłączenia z ruchu pomieszczeń i instalacji musi być uzgodniony z Zamawiającym, w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag lub odmowy zatwierdzenia harmonogramu w terminie 7 dni od jego otrzymania, w szczególności ze względów organizacyjnych lub konieczności zapewnienia bezpieczeństwa w obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedstawić poprawiony harmonogram w terminie 3 dni.

§ 2

Realizacja umowy

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi prace zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

¹ W zależności od formy zawarcia umowy wybrać odpowiedni wariant. Opcję alternatywną należy usunąć z treści Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.
4. Wykonawca wykona bezpłatnie wszelkie prace dodatkowe, wynikające ze spowodowanego wykonywanymi usługami zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, obiektów itp., powstałego w trakcie wykonywania usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru i utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych z urządzeń na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) niezakłócania prawidłowego funkcjonowania poszczególnych szpitalnych oddziałów,
 - 3) używania tylko w pełni oryginalnych, nieużywanych materiałów eksploatacyjnych, materiały konieczne do prowadzenia prac konserwacyjnych, muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty a realizowany zakres prac nie pogorszy parametrów techniczno - eksploatacyjnych urządzeń,
 - 4) realizowania wszelkich prac w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 5) udzielenia 12 miesięcznej gwarancji na wszystkie wymienione elementy. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękopis określone w ustawie Kodeks Cywilny,
 - 6) sporządzenia i dostarczenia po zakończeniu prac serwisowych protokołu technicznego z przeglądów central, nawilżaczy Nordmann oraz agregatu wody lodowej oraz protokoły z wykonanych pomiarów wydajności wentylacji wraz z dokładną specyfikacją wykonanych prac i ewentualnymi zaleceniami,
 - 7) przedstawienia sprawozdania z badań mikrobiologicznych wydanych przez akredytowane laboratorium,
 - 8) dostarczenia certyfikatów, atestów PZH i innych dokumentów na zamontowane filtry oraz środki dezynfekcji, a także kart charakterystyki zastosowanych preparatów chemicznych oraz dokumentację fotograficzną z czyszczenia kanałów wentylacyjnych i central,
 - 9) wykonanie naprawy gwarancyjnej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia usterki/wady przez Zamawiającego,
 - 10) poniesienia we własnym zakresie wszelkich kosztów materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności filtrów, czynników chłodniczych, środków chemicznych czyszczących – dezynfekujących, smarów itp.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy właściwe warunki do wykonywania prac objętych niniejszą umową, zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ

§ 3

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania.

§ 4

Osoby odpowiedzialne

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy oraz uprawnionymi do podpisywania wszelkich protokołów w ramach niniejszej umowy będą:
 - 1) w imieniu Zamawiającego:
.....
 - 2) w imieniu Wykonawcy:
.....

2. Zmiany osób wymienione w nin. ustępie nie są istotną zmianą umowy i nie wymagają aneksu, jednak dla swej skuteczności wymagają pisemnego zgłoszenia drugiej Stronie na jeden z adresów wskazanych powyżej.

§ 5

Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty, w wysokości: netto ... zł (słownie: ... 00/100), brutto: ... zł (słownie: ... 00/100).
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie, w wysokości odpowiadającej wartości faktycznie zrealizowanych i odebranych usług w danym miesiącu kalendarzowym, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem oraz podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.
3. Przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności: koszt kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dojazdów, materiałów eksploatacyjnych, badań mikrobiologicznych, pomiarów, sporządzania dokumentacji, a także koszty wszelkich prac, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe, zakładany zysk, koszt usunięcia wytworzonych odpadów, koszty ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez obie Strony, bez zastrzeżeń, miesięczny protokół odbioru, potwierdzający zakres i wartość usług faktycznie zrealizowanych w tym miesiącu.
5. Płatność wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w terminie 30 dni liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej udostępnienia w systemie KSeF (nadanie numeru identyfikacyjnego KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wystawienie faktury z pominięciem systemu KSeF przez podmiot do tego zobowiązany skutkuje bezskutecznością doręczenia i brakiem wymagalności roszczenia o zapłatę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT oraz faktur korygujących w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami. W okresie poprzedzającym objęcie Wykonawcy ustawowym obowiązkiem korzystania z KSeF, dopuszcza się złożenie faktur w formie elektronicznej na adres:
9. W przypadku awarii KSeF ogłoszonej przez Ministerstwo Finansów lub korzystania z trybu offline w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, faktura może zostać wystawiona poza KSeF zgodnie z udostępnionym wzorem (faktura musi bezwzględnie zawierać kod QR). W takim przypadku wystawca faktury zobowiązuje się do jej niezwłocznego przesłania do KSeF nie później niż w następnym dniu roboczym po dniu zakończenia okresu trwania niedostępności.
10. Wykonawca, w sytuacji wskazanej w ust. 8, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie wystawienia faktury poza KSeF oraz przekazać kopię utworzonego dokumentu.
11. Strony zgodnie ustalają, że ze względu na brak możliwości przesyłania załączników przez system KSeF, wszelkie specyfikacje dostaw, protokoły odbioru czy inne dokumenty niezbędne do rozliczenia faktur, Wykonawca będzie przysyłał drogą elektroniczną na adres e-mail faktury@szpitaldziekanow.pl, wpisując w tytule numer faktury ustrukturyzowanej lub numer KSeF.

12. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania drugiej Strony o wszelkich zmianach mających wpływ na możliwość prawidłowego wystawienia lub odbioru faktur w KSeF.
13. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowego stosowania KSeF, w tym do bieżącego wyjaśnienia ewentualnych rozbieżności w danych na fakturach.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie wszelkich wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy z jego wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, nawet gdyby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.
15. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić wyłącznie w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 6

Odstąpienie umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w ustawie Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca rozwiązał firmę lub utracił uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,
 - 2) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - 3) Wykonawca nie wykonał dwóch lub odmówił wykonania dwóch kolejnych wymian,
 - 4) Wykonawca trzykrotnie został ukarany za naruszenie obowiązków określonych w umowie,
 - 5) wystąpiła istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez stronę wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. Przed wykonaniem prawa odstąpienia od umowy, strona zamierzająca odstąpić od umowy wyznaczy pisemnie drugiej stronie stosowny termin na usunięcie naruszeń lub usunięcie ich przyczyn, który nie może być jednakże dłuższy niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – uchybienie terminom określonym w harmonogramie przez Strony, z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający – w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub niezgodności z umową, stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 5 pkt 9) Umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, oraz kosztów, o których mowa w umowie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
5. W przypadku jeśli potrącenie, o którym mowa w ust. 3 nie zostanie dokonane, Wykonawca zapłaci kary umowne w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania przez Zamawiającego.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania pozostają w mocy również po wygaśnięciu umowy, jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że w ramach realizacji przedmiotowej Umowy realizować będą przepisane prawem obowiązki w zakresie ochrony danych osobowych wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE oraz z Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy (tj. danych osobowych osób reprezentujących oraz wskazanych jako do kontaktu) jest Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej im. Dzieci Warszawy z siedzibą w Dziekanowie Leśnym (05-092 Dziekanów Leśny), ul. Konopnickiej 65. Państwa dane są przetwarzane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy. Wszelkie informacje o przetwarzaniu danych osobowych, w tym informacje o Państwa prawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych (obejmujących prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych) są dostępne na stronie <https://szpitaldziekanow.pl/nasz-szpital/klauzula-informacyjna-dot-ochrony-danych-osobowych-kontrahentow/>.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta w formie elektronicznej. Za dzień zawarcia Umowy uważa się dzień złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo-cenowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA