

## CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO

### **Zamawiający:**

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej  
im. Dzieci Warszawy w Dziekanowie Leśnym  
05-092 Łomianki, ul. M. Konopnickiej 65  
tel. (0-22) 765 – 71 – 21  
fax (0-22) 751 – 27 - 07  
EKD 8610Z Działalność szpitali, EKD 8511Z Szpitalnictwo,  
Regon: 000291210  
NIP: 118-13-49-898  
www.szpitaldziekanow.pl  
dzp@szpitaldziekanow.pl  
Godziny pracy: 07.55 – 15.30

### **Miejsca ubezpieczenia (adresy oddziałów / filii / placówek):**

1. ul. M. Konopnickiej 65, Dziekanów Leśny, 05-092 Łomianki oraz w odniesieniu do wyposażenia medycznego karetek- teren RP;
2. Teren RP w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej.

### **Informacje o Zamawiającym**

**Numer rejestru ZOZ** .....000000007714  
**Data rejestracji** .....03.06.1993r.  
**Organ założycielski** .....Samorząd Województwa Mazowieckiego  
**Status prawny** ..... Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
**Data rozpoczęcia działalności** .....03.06.1993r.

**Działalność podstawowa:** lecznictwo zamknięte i otwarte (Zakład Rehabilitacji Leczniczej, Oddział Rehabilitacji Diennej), zabiegi operacyjne, porady lekarskie, konsultacje, transport medyczny, poradnia, ambulatorium, medyczne laboratorium diagnostyczne, dogoterapia, hydroterapia.

**Działalność uboczna:** świadczenia zdrowotne na rzecz innych placówek, wynajem powierzchni innym firmom oraz dzierżawa gruntów, parking płatny niestrzeżony, pralnie bielizny szpitalnej (w firmie zewnętrznej, w ramach outsourcingu), szatnia dla osób z zewnątrz, hotel pracowniczy – wynajem pomieszczeń pracownikom, szkoła przyszpitalna.

Działalność prowadzona jest m. in. w powierzonych pomieszczeniach.

SZPZOZ posiada kontrakty podpisane z NFZ:

1. Leczenie szpitalne,
2. Ambulatoryjna opieka specjalistyczna,
3. Rehabilitacja lecznicza,
4. Leczenie szpitalne: programy terapeutyczne - lekowe.

Roczny obrót netto za 2012r - z działalności medycznej –kontrakt z NFZ: 21 833 141,17 zł,

Przewidywany obrót netto na 2013r.- kontrakt z NFZ: 19 498 568,75 zł.

Rodzaje świadczeń wykonywanych poza kontraktem z NFZ to m.in.: wszczepianie implantów, badania. Przychód z tego tytułu stanowi 0,3% wartości przychodów z tytułu udzielania świadczeń zdrowotnych

SZPZOZ korzysta aktualnie z usług podwykonawców w zakresie: badań (diagnostyczne-laboratoryjne, toksykologiczne, diagnostyczne – TK i RM, badania w zakresie diagnostyki obrazowej).

SZPZOZ podnajmuje pomieszczenia osobom trzecim. Profil działalności najemców – mieszkania pracownicze, przedszkole, automaty ze słodyczami.

SZPZOZ nie posiada/nie prowadzi:

- eksperymentów badawczych, leczniczych oraz badań klinicznych
- działu farmacji
- kuchni - dostawa posiłków w ramach umowy outsourcingu

SZPZOZ posiada/prowodzi

- aptekę szpitalną (robione i gotowe leki, szczepionki nie są sprzedawane na zewnątrz),
- OITiA

Ilość łóżek w Szpitalu: .....176

w tym:

Ilość łóżek na Oddziale Dziennym .....6

Ilość łóżek na OITiA .....5

Ilość łóżek na Oddziale Rehabilitacji .....25

SZPZOZ jest jednostką wieloprofilową, posiada następujące Oddziały/Poradnie:

1. Oddział Intensywnej Terapii i Anestezjologii (5 łóżek)
2. Oddział Pediatrii Ogólnej (32 łóżka)
3. Oddział Rehabilitacji (25 łóżek)
4. Oddział Patologii Noworodków i Niemowląt (18 łóżek)
5. Oddział Neurologii (20 łóżek)
6. Oddział Chirurgii (25 łóżek)
7. Oddział Laryngologii (23 łóżka)
8. Oddział Obserwacyjno-Zakaźny i Gastroenterologii (22 łóżek)

W SZPZOZ-ie nie są wykonywane zabiegi chirurgii plastycznej.

Liczba pacjentów przyjętych w 2012 roku:

w lecznictwie otwartym	48.269
w lecznictwie zamkniętym	8.860

Zatrudnienie stan na dzień 31.12.2012r.

1.	Liczba pracowników ogółem:	371
2.	Liczba zatrudnionych na umowę o pracę lekarzy:	47
	a. z I stopniem specjalizacji,	2
	b. z II stopniem specjalizacji,	31
	c. specjalistów	11
	(tytuł uzyskany w oparciu o art. 16 ustawy o zawodzie)	
	d. bez specjalizacji	3
3.	Liczba średniego personelu medycznego	
	pielęgniarek	101
	położnych	1
	opiekunów medycznych,	6
	rehabilitantów	6
	innych:	30
4.	Liczba pozostałego wyższego personelu medycznego	56
	pielęgniarek	32
	położnych	0

	innych:	24
5.	Liczba pracowników administracyjnych oraz obsługi technicznej	124
6.	Liczba pracowników	
	a. zatrudnionych na umowę o pracę,	371
	b. na umowę – zlecenie, lub o dzieło,	25
	c. na podstawie umów cywilno-prawnych.	35

W SZPZOZ-ie pracują również rezydenci, stażyści, wolontariusze, etc.

*Lekarze w podziale wg specjalizacji:*

Specjalizacja	Liczba praktykujących lekarzy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę	Liczba praktykujących lekarzy na podstawie innych umów (cywilno-prawnych)	Liczba lekarzy wykonujących zabiegi
Alergologia	2	1	2
Anestezjologia i intensywna terapia	0	9	0
Pediatrica	18	6	0
Audiologia i foniatria	0	2	0
Chirurgia dziecięca	3	6	9
Medycyna rodzinna	2	0	0
Nefrologia	0	1	0
Genetyka kliniczna	1	0	0
Choroby płuc	3	4	0
Hematologia	0	1	0
Endokrynologia	2	0	0
Rehabilitacja medyczna	2	0	0
Neurologia	1	0	0
Neurologia dziecięca	4	1	0
Okulistyka	1	1	0
Onkologia kliniczna	0	1	0
Choroby zakaźne	1	0	0
Ortopedia i traumatologia ruchu	0	2	0
Otolaryngologia	5	1	0

**Opis posiadanych budynków**

Lokalizacja i rodzaj budynku	Rok budowy,	Stan techniczny budynku	Ilość kondygnacji	Konstrukcja budynku	Pokrycie dachu
PAWILON 1	1936	2006-2010 GRUNTOWNA MODERNIZACJA NOWE PRZEZNACZENIE 2012 ROKU WYPOSAŻONO PAWILON W SPRZET MEDYCZNY I OD LISTOPADA JEST ZAGOSPODAROWANY I UŻYTKOWANY PRZEZ ODDZIAŁY WSZYSTKIE DOKUMENTY AKTUALNE	5	CEGLA, PŁYTA STROPY	PAPA
PAWILON 2A	1946	REMONTY DROBNE TYPU MAŁOWANIE SCIAN, PRZEGLĄDY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE	2	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 2B	1946	REMONTY DROBNE TYPU MAŁOWANIE SCIAN, PRZEGLĄDY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE W 2012 ROKU WYKONANO TERMOMODERNIZACJE BUDYNKU ( OCIEPŁONO, WYMIENIONO OKNA, DOCIEPŁONO FUNDAMENTY, DOCIEPŁONO STRYCH I WYMIENIONO INSTALACJIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA NA TYPOWO SZPITALNA)	3	CEGLA, PŁYTA STROPY	PAPA
PAWILON 2C	1946	REMONTY DROBNE TYPU MAŁOWANIE SCIAN, PRZEGLĄDY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE	2	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA

		W 2012 ROKU WYKONANO TERMOMODERNIZACJE BUDYNKU ( OCIEPLONO, WYMIENIONO OKNA, DOCIEPLONO FUNDAMENTY, DOCIEPLONO STRYCH I WYMIENIONO INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWNIA NA TYPOWO SZPITALNA)			
PAWILON 2D	1946	REMONTY DROBNE TYPU MALOWANIE SCIAN, PRZEGLADY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE	2	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 2E	1946	REMONTY DROBNE TYPU MALOWANIE SCIAN, PRZEGLADY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE	2	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 3	1946	REMONTY DROBNE TYPU MALOWANIE SCIAN, PRZEGLADY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE W 2012 ROKU WYKONANO TERMOMODERNIZACJE BUDYNKU ( OCIEPLONO, WYMIENIONO OKNA, DOCIEPLONO FUNDAMENTY, DOCIEPLONO STRYCH I WYMIENIONO INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWNIA NA TYPOWO SZPITALNA)	4	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 4A	1958	REMONTY DROBNE TYPU MALOWANIE SCIAN, PRZEGLADY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE W 2012 ROKU WYKONANO TERMOMODERNIZACJE BUDYNKU ( OCIEPLONO, WYMIENIONO OKNA, DOCIEPLONO FUNDAMENTY, DOCIEPLONO STRYCH I WYMIENIONO INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWNIA NA TYPOWO SZPITALNA)	3	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 4B	1958	REMONTY DROBNE TYPU MALOWANIE SCIAN, PRZEGLADY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE W 2012 ROKU WYKONANO TERMOMODERNIZACJE BUDYNKU ( OCIEPLONO, WYMIENIONO OKNA, DOCIEPLONO FUNDAMENTY, DOCIEPLONO STRYCH I WYMIENIONO INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWNIA NA TYPOWO SZPITALNA)	4	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 4C	1958	REMONTY DROBNE TYPU MALOWANIE SCIAN, PRZEGLADY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE W 2012 ROKU WYKONANO TERMOMODERNIZACJE BUDYNKU ( OCIEPLONO, WYMIENIONO OKNA, DOCIEPLONO FUNDAMENTY, DOCIEPLONO STRYCH I WYMIENIONO INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWNIA NA TYPOWO SZPITALNA)	3	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 5	1946/1968	REMONTY DROBNE TYPU MALOWANIE SCIAN, PRZEGLADY W TRAKCIE ZALATWIANIA NA WYKONANIE	1	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 7	1936	AKTUALNE PRZEGLADY KOMINIARSKIE	3	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 8A	1936	AKTUALNE PRZEGLADY KOMINIARSKIE	3	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 6A	1946		1	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 18	1946		1	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 19 A	1997		1	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 20A	1995		1	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 10A	1946		1	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 12	1946		1	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA
PAWILON 9	1946	AKTUALNE PRZEGLADY KOMINIARSKIE	2	CEGLA, PŁYTA STROPY	BLACHA

### **Zabezpieczenia przeciwpożarowe**

**ul. M. Konopnickiej 65, Dziekanów Leśny, 05-092 Łomianki**

Jednostka straży pożarnej w odległości ok. 3 km – max. czas dojazdu ok. 10 min.

Woda, jako środek gaśniczy dostępna z sieci wodociągowej, zbiornika ppoż. o pojemności 200 m<sup>3</sup> podzielonego na 2 komory przelewowe oraz hydrantów ppoż. na zewnątrz (13 szt.) i wewnątrz (33szt.) budynku. Placówka wyposażona w gaśnice pianowe. Funkcjonuje alarmowanie lokalne.

W SZPZOZ-ie na etacie jest zatrudniony specjalista ds. p.poż.

W szpitalu zatrudniony jest elektronik–konserwator aparatury medycznej. Wszystkie większe naprawy wykonywane są przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne. Nowe urządzenia w ramach gwarancji napraw i przeglądów dokonuje specjalistyczny serwis. Urządzenia, które nie posiadają gwarancji są poddawane przeglądom/naprawom przez firmy zewnętrzne w różnych odstępach czasowych ustalonych dla danego urządzenia.

Nazwa budynku, lokalizacja	Budynek	Teren – ogrodzony, oświetlony	Funkcjonowanie alarmu przeciwpożarowego	Środek gaśniczy	Dodatkowe zabezpieczenia przeciwogniowe.	Kotłownia	Awaryjny agregat prądowłórczy - moc
PAWILON 1	ZABUDOWA ZWARTA	TAK	W RAZIE POTRZEBY ALARMOWANIE STRAZY POZARNEJ	4 STUDNIE GŁĘBINOWE, ZBIORNIK RETENCYJNY 200 M³ PODZIELONY NA 2 KOMORY PRZELEWOWY OPRO CZ ZWYKŁEGO ZESTAWU HYDROFOROWEGO ZABEZPIECZAJACEGO SZPITAL W WODĘ NA CODZIEN FUNKCJONUJE POMPA ROTACYJNA O DUZEJ WYDAJNOŚCI ZAŁĄCZAJĄCA SIĘ W PRZYPADKU DUZEGO SPADKU CIŚNIENIA SPOWODOWANEGO DUZYM ROZBIOREM WODY 33 - HYDRANTY WEWNATRZ 13 - HYDRANTY NA ZEWNATRZ 93 - GASNICE TYP GP	BRAK	KOTŁOWNIA WŁASNA GAZOWO-OLEJOWA. OPALANA GAZEM OLEJ OPAŁOWY JAKO PALIWO REZERWOWE	2 AGREGATY PRADOTWORCZE O MOCY RMS 240kV
PAWILON 2A	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 2B	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 2C	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 2D	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 2E	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 3	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 4A	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 4B	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 4C	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 5	ZABUDOWA ZWARTA						
PAWILON 7	WOLNOSTOJACY						
PAWILON 8A	WOLNOSTOJACY						
PAWILON 6A	WOLNOSTOJACY						
PAWILON 18	WOLNOSTOJACY						
PAWILON 19 A	WOLNOSTOJACY						
PAWILON 20A	WOLNOSTOJACY						
PAWILON 10A	WOLNOSTOJACY						
PAWILON 12	WOLNOSTOJACY						
PAWILON 9	WOLNOSTOJACY						

### Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe

**ul. M. Konopnickiej 65, Dziekanów Leśny, 05-092 Łomianki**

Teren Szpitala jest ogrodzony i oświetlony. Przy wszystkich wejściach na teren placówki znajdują się portiernie z całodobową obsadą. Zainstalowany jest alarm przeciwwłamaniowy wywołujący alarm lokalny. Częściowo kraty w oknach na parterze (w aptece szpitalnej, kuchni, kasie i w pracowni komputerowej) z wyjątkiem łączników.

### Przechowywanie gotówki

W pokoju kasowym, kasa pancerna, ogniotrwała, przymocowana do podłoża, sejf. Gotówka przechowywana jest

również w kasetkach. Pokój kasowy chroniony jest alarmem, posiada kraty w oknach.

### Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe

Sprzęt biurowy najczęściej zabezpieczany listwami prądowymi. Sprzęt medyczny posiada wewnętrzne bezpieczniki obniżające napięcie prądu. SZPZOZ nie stosuje dodatkowych zabezpieczeń zewnętrznych.

Nazwa budynku, lokalizacja	Dozór	Monitoring /alarm	Drzwi wejściowe	Kraty w oknach – (całość budynku, parter, wskazane pomieszczenia)
PAWILON 1	DOZÓR WŁASNY OBCHÓD CO 3 GODZINY OBIEKT POSIADA JEDNĄ PORTIERNIĘ PRZY BRAMIE WJAZDOWEJ DO SZPITALA/ WŁASNY PRACOWNIK CAŁODOBOWO	MONITORING NA CAŁYM TERENIEPAWILON 1 KOD DOSTĘPU NA BUDYNEK	PRZESZKLONE	BRAK
PAWILON 2A			PRZESZKLONE	BRAK
PAWILON 2B		ALARM	PRZESZKLONE	PRZYZIEMIE PARTER
PAWILON 2C			PRZESZKLONE	BRAK
PAWILON 2D			DREWNIANE	BRAK
PAWILON 2E			DREWNIANE	BRAK
PAWILON 3			DREWNIANE PRZESZKLONE	PRZYZIEMIE
PAWILON 4A			PRZESZKLONE	PRZYZIEMIE
PAWILON 4B			PRZESZKLONE	BRAK
PAWILON 4C		ALARM	PRZESZKLONE	PRZYZIEMIE
PAWILON 5			METALOWE	BRAK
PAWILON 7			DREWNIANE	BRAK
PAWILON 8A			DREWNIANE	BRAK
PAWILON 6A			METALOWE/ALARM	TAK
PAWILON 18			METALOWE	BRAK
PAWILON 19 A			METALOWE	BRAK
PAWILON 20A			METALOWE	TAK
PAWILON 10A			DREWNIANE	BRAK
PAWILON 12			DREWNIANE	TAK
PAWILON 9			PRZESZKLONE	BRAK

### **Informacja o lokalach wynajmowanych osobom trzecim:**

- tzw. hotel pracowniczy – dla pielęgniarek zatrudnionych w SZPZOZ-ie; pielęgniarki dokonują opłat z tytułu wynajmu pomieszczeń. Obiekt istnieje od początku funkcjonowania jednostki zdrowotnej w tej lokalizacji tj. od 1949r, budynek przeznaczony na hotel - wolnostojący znajduje się na terenie obiektu: Dziekanów Leśny, 05-092 Łomianki, ul. M. Konopnickiej 65. Budynek murowany, dach z blachy, 2 kondygnacje (parter, I piętro) + piwnica. Ogrzewanie szpitalne – kotłownia znajdująca się w Szpitalu. Pomieszczenia wynajmowane mieszczą się na parterze (10 pokoi + wspólna łazienka, kuchnia) i I piętrze (10 pokoi + wspólna łazienka, kuchnia). Pokoje zamykane, klatka wejściowa otwarta – drzwi wejściowe mimo posiadania zamka są przez większość czasu nie zamykane na klucz z uwagi na sposób wykorzystywania budynku.

- tzw. budynki mieszkalne pracownicze – dla osób zatrudnionych w SZPZOZ-ie mieszkających razem z rodziną w niniejszych lokalach za opłatą czynszu; Ilość Budynków:

\* BLOK XIII - 1 mieszkanie, pow. 61,5 m<sup>2</sup>, BLOK IX - 2 mieszkania, pow. 123,4 m<sup>2</sup>, BLOK VIIIB - 29 mieszkań, pow. 375,35 m<sup>2</sup>, BLOK VIIIA - 30 mieszkań, pow. 1 193,05 m<sup>2</sup>, BLOK V - 19 mieszkań, pow. 759,32 m<sup>2</sup>, Budynki znajdujące się na terenie obiektu Dziekanów Leśny, 05-092 Łomianki, ul. M. Konopnickiej 65 od 1949r, są to budynki wolnostojące murowane, dach z blachy; 3 kondygnacyjne + piwnica, za wyjątkiem BLOKU IX. Ogrzewanie szpitalne – kotłownia znajdująca się w Szpitalu Lokale zamykane wg uznania wynajmujących (1-2 zamki), klatka wejściowa otwarta – drzwi wejściowe mimo posiadania zamka są przez większość czasu nie zamykane na klucz z uwagi na sposób wykorzystywania budynku.

SZPZOZ posiada aktualnie 4 pojazdy wolnobieżne:

KOSIARKA - NAC

ODSNIĘZARKA - NAC

PODKASZARKA - HUSQVARNA

DMUCHAWA DO LISCIA - HUSQVARN

## SZKODOWOŚĆ

### DLA PAKIETU 1

**Wykaz szkód z ubezpieczeń majątkowych za okres od 2008 roku do dnia 2013-01-23**

Data szkody	data zgłoszenia	Grupa ubezpieczeniowa	przyczyna/poszkodowany	Wysokość odszkodowania
2010-02-01	2010-02-03	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	zalanie	12 651,93 zł
2010-02-16	2010-02-23	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	zalanie	20 594,56 zł

### DLA PAKIETU 2

**Wykaz szkód z ubezpieczeń komunikacyjnych za okres od 2009 roku do dnia 2013-01-23**

Data szkody	Grupa ubezpieczeniowa	Wysokość odszkodowania
2008-11-17	OC posiadaczy pojazdów mechanicznych	1 092,00 zł
2011-05-11	OC posiadaczy pojazdów mechanicznych	2 969,00 zł
2012-02-15	OC posiadaczy pojazdów mechanicznych	20 300,00 zł
2012-02-15	Autocasco	39 633,91 zł

### DLA PAKIETU 3

**Wykaz szkód z ubezpieczeń OC za okres od 2008 roku do dnia 2013-01-23**

Data szkody	data zgłoszenia	Grupa ubezpieczeniowa	przyczyna/poszkodowany	Wysokość odszkodowania
2008-08-04	2008-08-14	OC	uszkodzenie pojazdu	710,00 zł
2010-02-16	zgłoszone w okresie od 2010-04-29 do 2010-08-16	OC	20 szkód dotyczących jednego zdarzenia - zalanie mieszkań 20 pracowników	20 047,32 zł

***Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nieuprawnionym do jego odliczania – wypłacone odszkodowanie musi uwzględniać wartość podatku VAT.***

### UWAGA DO TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SIWZ

***Dane w niniejszym załączniku nr 1 do SIWZ podano według stanu na dzień 31.12.2012 r. (o ile nigdzie nie podano innej daty).***